



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 ИЈ19896/10
09.12.2011.год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Unicredit bank a.d. Beograd, кога заступа пуномоћник Мирјана Катанић, адв. из Београда, против извршног дужника Селаковић Видоја из Кремана, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **09.12.2011.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО II јавно надметање непокретности сувласништво извршног дужника СЕЛАКОВИЋ ВИДОЈА из Кремана, у висини од 1/2 идеалне на дан **10.01.2012.**године, са почетком у **12,00** часова, у судници број **29** у овом суду, и то:

- кат.парц. 7136/2 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,28,63.xa,
- кат.парц. 7810/4 КО Кремна, по култури њива 5 класе, површине 0,10,27.xa,
- кат.парц. 7830/2 КОКремна, по култури њива 5 класе, површине 0,33,04.xa,
- кат.парц. 7833/1 КО Кремна, по култури њива 5 класе, површине 0,13,05.xa,
- кат.парц. 7894/3 КО Кремна, по култури њива 3 класе, површине 0,07,43.xa,
- кат.парц. 7895/3 КО Кремна, по култури воћњак 4 класе, површине 0,04,70.xa,
- кат.парц. 7896/1 КО Кремна, по култури воћњак 4 класе, површине 0,05,63.xa,
- кат.парц. 7907/4 КО Кремна, по култури њива 5 класе, површине 0,13,36.xa,
- кат.парц. 8013/3 КО Кремна, по култури ливада 5 класе, површине 0,34,16.xa,
- кат.парц. 8013/5 КО Кремна, по култури ливада 3 класе, површине 0,12,78.xa,
- кат.парц. 8176/2КО Кремна, по култури пањњак 6 класе, површине 0,33,21.xa,
- кат.парц. 8177/1 КОКремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,75,36.xa,
- кат.парц. 8187 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,31,64.xa,
- кат.парц. 8195 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,10,22.xa,
- кат.парц. 8218/1 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,38,37.xa,
- кат.парц. 8457/2 КО Кремна, по култури ливада 4 класе, површине 0,15,41.xa,
- кат.парц. 8457/4 КО Кремна, по култури ливада 5 класе, површине 0,12,66.xa,
- кат.парц. 8484/1 КО Кремна, по култури воћњак 4 класе, површине 0,08,24.xa и
- кат.парц. 9609/1 КО Кремна, по култури ливада 7 класе, површине 0,33,56.xa.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности Ив.19896/10 од 29.08.2011.године на укупан износ од **407.967,00** динара, а што представља вредност 1/2 идеалне напред наведених кат.парцела.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **122.390,10** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **40.796,70** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Кремна“, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 09.12.2011. године, 1 Ив19896/10

Судија,

Словенка Поповић

